

# Obec Křižánky

Moravské Křižánky 126, 59202 Křižánky

Zápis č. 2/2024, zasedání zastupitelstva Obce Křižánky, konaného dne 25. 4. 2024, v místě: Obecní úřad Křižánky

Přítomni: Jiří Houska, Jindřich Fousek, Michal Basovník, Luboš Vítek, Josef Zvěřina, Adéla Vítková, Jiří Suchý, František Preisler

Přítomno je 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající: Jiří Houska

Omluveni: Jan Putna

Hosté: Bc. Veronika Heřmanová

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

## 1. Volba zapisovatele

Návrh usnesení: Na zapisovatele je navržena Veronika Heřmanová.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 – Určení zapisovatele bylo schváleno.

## 2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Na ověřovatele zápisu jsou navrženi pan Jiří Suchý a slečna Adéla Vítková.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Vítková, Suchý)

Usnesení č. 2 – Určení ověřovatelů zápisu bylo schváleno.

### 3. Schválení programu zasedání ZO

Rozprava: Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Hlasovat se bude jmenovitě se zapsáním příjmení do zápisu.

Místostarosta p. Fousek navrhuje vyřadit bod číslo 5 valná hromada Centrum Křižánky s.r.o.

Výsledky hlasování:

Pro: 2

Proti: 6

Zdržel se: 0

Místostarosta p. Basovník navrhuje:

doplnit bod 5a) odvolání jednatele společnosti Centrum Křižánky, s.r.o.

doplnit bod 5b) zvolení nového jednatele společnosti Centrum Křižánky, s.r.o.

doplnit bod 15. Odvolání předsedy kontrolního výboru

doplnit bod 16. Volba předsedy kontrolního výboru

doplnit bod 17. Odvolání předsedy finančního výboru

doplnit bod 18. Volba předsedy finančního výboru

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Fousek)

Zdržel se: 1 (Zvěřina)

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatele
3. Schválení programu zasedání ZO
4. Kontrola plnění usnesení
5. Centrum Křižánky, s.r.o. valná hromada
- 5a) odvolání jednatele společnosti Centrum Křižánky, s.r.o.
- 5b) zvolení nového jednatele společnosti Centrum Křižánky, s.r.o.
6. Přípojka NN parc.č. 40/2(p.Chodounská) k.ú. M. Křižánky smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene
7. Schválení záměru přestavby obecní ubytovny na obecní byty
8. Veřejnoprávní smlouva obědy Herálec
9. Žádost o pronájem nebytových prostor k podnikání A. Gregorová
10. Majetkoprávní záležitosti

- a. nabídka bezúplatného převodu pozemků p.č.506 a p.č. 598/2 v k.ú. Mor. Křižánky
  - b. žádost o koupi/směnu obecních pozemků p. Preisler J.
  - c. žádost o koupi části obecního pozemku 12/54 Albazovi
11. Zrušení směrnice 1/22 Zadávání veřejných zakázek
  12. Schválení Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
  13. Nákup minibagru
  14. Pověření fin. výboru kontrolou vybírání místního poplatku z pobytu
  15. Odvolání předsedy kontrolního výboru
  16. Volba předsedy kontrolního výboru
  17. Odvolání předsedy finančního výboru
  18. Volba předsedy finančního výboru
  19. Diskuse různé

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3: ZO schvaluje program zasedání.

## 4. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č.1/2024

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze zasedání ZO č.1/2024. Zadání zadavatele ÚP proběhlo a je zadáno v Novém Městě n. M. Návrh zadání ÚP bude k dispozici červen-červenec.

Usnesení č. 4 se neschvaluje.

## 5. Centrum Křižánky, s.r.o. valná hromada

### 5a) odvolání jednatele společnosti Centrum Křižánky, s.r.o.

Rozprava: Pan Fousek představil svoje hospodaření se společností a uznal, že se vedení nebylo schopno domluvit na vypořádání vzájemných vztahů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky při výkonu působnosti valné hromady jako jediného společníka obchodní společnosti Centrum Křižánky s.r.o., se sídlem Moravské Křižánky 126, 592 02 Křižánky, IČO 05786479, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C 97996 rozhodlo o odvolání jednatele společnosti Ing. Jindřich Fouska, nar. 17. června 1989, bytem České Křižánky 41, 59202.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Zvěřina)

Zdržel se: 1 (Fousek)

Usnesení č. 5a): Zastupitelstvo obce Křižánky při výkonu působnosti valné hromady jako jediného společníka obchodní společnosti Centrum Křižánky s.r.o., se sídlem Moravské Křižánky 126, 592 02 Křižánky, IČO 05786479, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C 97996 rozhodlo o odvolání jednatele společnosti Ing. Jindřich Fouska, nar. 17. června 1989, bytem České Křižánky 41, 59202.

### **5b) zvolení nového jednatele společnosti Centrum Křižánky, s.r.o.**

Rozprava: Navržen je druhý místostarosta Ing. Michal Basovník. Starosta seznámil ZO se stanovami společnosti, kde je stanoven 1 jednatel a navrhnul, aby se stanovy změnili a počet jednatelů se zvýšil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky při výkonu působnosti valné hromady jako jediného společníka obchodní společnosti Centrum Křižánky s.r.o., se sídlem Moravské Křižánky 126, 592 02 Křižánky, IČO 05786479, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C 97996 rozhodlo o jmenování jednatele společnosti Ing. Michala Basovníka, nar. 28. května 1975, bytem České Křižánky 23, 59202.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Zvěřina)

Zdržel se: 1 (Basovník)

Usnesení č. 5b): Zastupitelstvo obce Křižánky při výkonu působnosti valné hromady jako jediného společníka obchodní společnosti Centrum Křižánky s.r.o., se sídlem Moravské Křižánky 126, 592 02 Křižánky, IČO 05786479, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C 97996 rozhodlo o jmenování jednatele společnosti Ing. Michala Basovníka, nar. 28. května 1975, bytem České Křižánky 23, 59202.

## **6. Přípojka NN parc.č. 40/2 (p.Chodounská) k.ú. M. Křižánky smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene**

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy č. NM-001030081565/002-EMON o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 2 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy č. NM-001030081565/002-EMON a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy č. NM-001030081565/002-EMON a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

## 7. Schválení záměru přestavby obecní ubytovny na obecní byty

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo se záměrem přestavby obecní ubytovny čp. 116, Moravské Křižánky na obecní byty. Ing. Skřivan projektoval současnou ubytovnu, takže má údaje o budově a mohl by relativně rychle navrhnout projekt. Na stavby obecních bytů jsou vypsány dotace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přestavby obecní ubytovny čp.116, Moravské Křižánky na obecní byty a zároveň výstavbu bytů v půdních prostorách.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přestavby obecní ubytovny čp.116, Moravské Křižánky na obecní byty a zároveň výstavbu bytů v půdních prostorách.

## 8. Veřejnoprávní smlouva obědy Herálec

Rozprava: Starosta obce seznámil ZO s veřejnoprávní smlouvou mezi Obcí Křižánky a Obcí Herálec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Křižánky a Obcí Herálec dle §10a nasl. zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném a účinném znění.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 1 (Basovník)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Křižánky a Obcí Herálec dle §10a nasl. zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném a účinném znění.

## 9. Žádost o pronájem nebytových prostor k podnikání A. Gregorová

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí slečny A. Gregorové o pronájem nebytového prostoru za účelem podnikání v kosmetických službách. Slečna Gregorová navrhla střídání se v ordinaci s doktorem. Předsedající navrhuje k pronájmu využití bytu č.1 obecní ubytovny čp.116, Moravské Křižánky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v pokoji číslo 1 v současné obecní ubytovně čp. 116 k datu 1.1.2025.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.9): Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v pokoji číslo 1 v současné obecní ubytovně čp. 116 k datu 1.1.2025.

## 10. Majetkoprávní záležitosti

### a) nabídka bezúplatného převodu pozemků p.č.506 a p.č. 598/2 v k.ú. Mor. Křižánky

Rozprava: Předsedající představil nabídku bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. **506** (podíl 4/60) o výměře 390 m<sup>2</sup> (podíl 2/14) a parc.č. **598/2** o výměře 1 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravské Křižánky z důvodu nemožnosti se o pozemky starat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. 506 a parc.č. 598/2 v k.ú. Moravské Křižánky a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.10a): Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. 506 a parc.č. 598/2 v k.ú. Moravské Křižánky a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu.

### b) žádost o koupi/směnu obecních pozemků p. Preisler J.

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí p. Preislera o odkoupení pozemků od obce parc.č. **595** o velikosti 56 m<sup>2</sup>, **596** o velikosti 83 m<sup>2</sup>, **498/7** o velikosti 1093 m<sup>2</sup> v k.ú.

Moravské Křižánky. Pokud nebude odkoupení možné, nabízí výměnu za jiné pozemky v jeho vlastnictví.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost p. Preislera a zamítá prodej pozemků parc.č. 595 a 596 v k.ú. Moravské Křižánky. K parc.č. 498/7 v k.ú. Moravské Křižánky ZO žádá pana Preislera o předložení návrhu parcel, které nabízí ke směně.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.10b): Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost p. Preislera a zamítá prodej pozemků parc.č. 595 a 596 v k.ú. Moravské Křižánky. K parc.č. 498/7 v k.ú. Moravské Křižánky ZO žádá pana Preislera o předložení návrhu parcel, které nabízí ke směně.

### **c) žádost o koupi části obecního pozemku 12/54 manželé Albazovi**

Rozprava: Manželé Albazovi chtějí koupit část pozemku parc.č. 12/54 v k.ú. Moravské Křižánky ve vlastnictví Obce Křižánky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost Albazových a navrhuje místní šetření s žadatelem na místě parc.č. 12/54 v k.ú. Moravské Křižánky.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.10c): Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost Albazových a navrhuje místní šetření s žadatelem na místě parc.č. 12/54 v k.ú. Moravské Křižánky.

## **11. Zrušení směrnice 1/22 Zadávání veřejných zakázek**

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo s důvody návrhu zrušení směrnice č.1/22 Zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zrušení směrnice č.1/2022 o zadávání veřejných zakázek, v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Zvěřina)

Zdržel se: 1 (Fousek)

Usnesení č. 11: ZO schvaluje zrušení směrnice č.1/2022 o zadávání veřejných zakázek, v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 12. Schválení Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2024

Rozprava: Předsedající předložil ZO Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2024, v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2024, v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Zvěřina)

Zdržel se: 1 (Fousek)

Usnesení č. 12: ZO schvaluje Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2024, v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 13. Nákup minibagru

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem nákupu minibagru. Vzhledem k plánovaným opravám místních komunikací, chodníků a případných přípojek při realizaci budoucí stavby kanalizace je koupě minibagru pro obec výhodná, viz. finanční rozvaha. Předsedající předložil přehled se čtyřmi nabídkami minibagrů. Pan Fousek navrhuje nákup traktoru místo minibagru, který by byl více univerzální. Občan namítnul, že bagr není univerzální a navrhnul nákup univerzálního nakladače UNC.

Návrh usnesení: ZO schvaluje odložení rozhodnutí o nákupu na příští zasedání ZO.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Suchý)

Zdržel se: (Basovník)

Usnesení č. 13: ZO schvaluje odložení rozhodnutí o nákupu na příští zasedání ZO.

## 14. Pověření finančního výboru kontrolou vybírání místního poplatku z pobytu

Rozprava: Předsedající předložil zastupitelstvu přehled výběru poplatku z místního pobytu za roky 2022,2023. V případě obce Křižánky došlo k meziročnímu propadu ve výběru tohoto



poplatku o 41%. Je nutné učinit taková opatření ze strany OÚ, aby se tento poplatek řádně OÚ hradil.

Návrh usnesení: ZO pověřuje finanční výbor provedením kontroly vybírání místního poplatku ze strany ubytovatelů v katastru obce Křižánky. Dále vypracováním přehledu ubytovatelů a částek, které uhradili v roce 2023 OÚ Křižánky. Termín předložení výsledků kontroly a přehledu zastupitelstvu ukládá do 30.6.2024.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14: ZO pověřuje finanční výbor provedením kontroly vybírání místního poplatku ze strany ubytovatelů v katastru obce Křižánky. Dále vypracováním přehledu ubytovatelů a částek, které uhradili v roce 2023 OÚ Křižánky. Termín předložení výsledků kontroly a přehledu zastupitelstvu do 30.6.2024.

## 15. Odvolání předsedy kontrolního výboru

Rozprava: Pan Basovník přednesl důvody k odvolání předsedy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. m/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odvolání předsedy kontrolního výboru Mgr. Jana Putny

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 2 (Zvěřina, Fousek)

Zdržel se: 1 (Vítek)

Usnesení č. 15: ZO schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. m/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odvolání předsedy kontrolního výboru Mgr. Jana Putny

## 16. Volba předsedy kontrolního výboru

Rozprava: Předsedající předložil návrh na nového předsedu kontrolního výboru pana Františka Preislera.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. m/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, za předsedu kontrolního výboru pana Františka Preislera.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Zvěřina, Preisler)

Usnesení č. 16: ZO schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. m/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, za předsedu kontrolního výboru pana Františka Preislera.

## 17. Odvolání předsedy finančního výboru

Rozprava: Pan Basovník přednesl důvody k odvolání předsedy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. m/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odvolání předsedy finančního výboru Ing. Josefa Zvěřiny.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 (Fousek)

Zdržel se: 2 (Vítek, Zvěřina)

Usnesení č. 17: ZO schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. m/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odvolání předsedy finančního výboru Ing. Josefa Zvěřiny.

## 18. Volba předsedy finančního výboru

Rozprava: Předsedající předložil návrh na nového předsedu finančního výboru pana Jiřího Suchého.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. m/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, za předsedu finančního výboru pana Jiřího Suchého.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 (Fousek)

Zdržel se: 2 (Zvěřina, Suchý)

Usnesení č. 17: ZO schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. m/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, za předsedu finančního výboru pana Jiřího Suchého.

## 19. Diskuze, různé

- Pan Basovník představil koncepci změny systému odpadového hospodářství
- Paní Gregorová se ptá, co se staví pod školou. Starosta reagoval, že tam bude kontejner na železný šrot.
- Pan Krpálek se dotazuje na počet popelnic na rodinu, zda je to limitováno zákonem nebo čím. Pan Basovník se obrátí na TS NMNM a zjistí, jaké jsou podmínky.
- Pan starosta informoval občany, že se bude opět měnit vyhláška o místním koeficientu daně z nemovitosti, pravděpodobně s účinností až od 1.1.2026.
- Paní Křížová se ptá na situaci ve škole. Starosta reaguje, že situaci ve škole obec nemůže nijak regulovat, je plně v rukou paní ředitelky. Došly 3 stížnosti na jednu paní učitelku ze školky, na základě kterých s paní učitelkou ředitelka ukončila prac. poměr. Věc je v rukou právníků, jelikož paní učitelka výpověď rozporuje.
- Byl vznešen dotaz na obchod. Plánuje se jednání na místě se společností COOP.

Zasedání ZO skončilo v 20:21 hodin.

Zapsala: Veronika Heřmanová

Ověřovatelé: Jiří Suchý

Adéla Vítková

Starosta obce: Jiří Houska